SAS TEKNI-PLI
Société par actions simplifiée au capital de 5.000 €
15 Delle du Poirier
14320 SAINT-ANDRÉ-SUR-ORNE
SIREN : 929 591 741 - RCS CAEN
N° TVA intracommunautaire : FR15 929 591 741

FACTURE

N° 2026-REF-ADF-005	Date d'émission : 01/06/2026
	Date d'échéance : 01/07/2026

FACTURÉ À

M. Julien LAUTOUR – ARBRE DE FER (EI)
26 impasse René Norbert Sauvage - 14670 TROARN
SIREN : 829 019 231
Non assujetti(e) à la TVA (franchise en base - art. 293B CGI)

Objet : Refacturation de la quote-part 12,30 % – loyer commercial – mois de juin 2026 – Bail commercial du 19 mai 2026 portant sur le local situé au 15 Delle du Poirier, 14320 SAINT-ANDRÉ-SUR-ORNE (Bailleur : SCI MARLEG), conformément à la clause de sous-location autorisée à l'acte.

Désignation	Montant HT	Taux TVA	Montant TVA	Montant TTC
Quote-part loyer commercial – mois de juin 2026 (mois entier) – quote-part 12,30 % – loyer mensuel HT : 4 000,00 €	492,00 €	20,00 %	98,40 €	590,40 €
TOTAL	**492,00 €**		**98,40 €**	**590,40 €**

NET À PAYER TTC	**590,40 €**

Modalités de règlement

Paiement par virement à 30 jours date de facture sur le compte bancaire de la SAS TEKNI-PLI (RIB joint sur demande).

En cas de retard de paiement, application d'une pénalité égale à 3 fois le taux d'intérêt légal et d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40 € (art. L.441-10 et D.441-5 du Code de commerce).

Pas d'escompte pour règlement anticipé.

Informations complémentaires

Refacturation à l'identique de frais avancés par la SAS TEKNI-PLI au titre du bail commercial signé le 19 mai 2026 par-devant Maîtres Cécile BUREL (notaire à PONT L'ÉVÊQUE) et Philippe GAUDRON (SELARL D&A à CAEN).

Quote-part appliquée : 12,30 % (selon la répartition de la surface occupée fixée entre les trois sous-locataires).

Bailleur principal : SCI MARLEG – 15 Delle du Poirier, 14320 SAINT-ANDRÉ-SUR-ORNE.

Le Sous-Locataire n'est pas assujetti à la TVA (franchise en base art. 293B CGI) ; la TVA facturée par le Sous-Bailleur constitue un coût définitif pour le Sous-Locataire.