

|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SAS TEKNI-PLI</b><br>Société par actions simplifiée au capital de 5.000 €<br>15 Delle du Poirier<br>14320 SAINT-ANDRÉ-SUR-ORNE<br>SIREN : 929 591 741 - RCS CAEN<br>N° TVA intracommunautaire : FR15 929 591 741 | <b>FACTURE</b><br><b>N° 2026-REF-ADF-004</b><br>Date d'émission : 27/05/2026<br>Date d'échéance : 26/06/2026 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>FACTURÉ À</b><br><b>SAS ARBRE DE FER</b><br>26 impasse René Norbert Sauvage - 14670<br>TROARN<br>SIREN : 829 019 231 - RCS CAEN |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Objet :** Refacturation de la quote-part 12,30 % - honoraires de négociation - Bail commercial du 19 mai 2026 portant sur le local situé au 15 Delle du Poirier, 14320 SAINT-ANDRÉ-SUR-ORNE (Bailleur : SCI MARLEG), conformément à la clause de sous-location autorisée à l'acte.

| Désignation                                               | Montant HT      | Taux TVA | Montant TVA     | Montant TTC     |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|----------|-----------------|-----------------|
| Quote-part honoraires de négociation - Agence DEVELOPIMMO | 615,00 €        | 20,00 %  | 123,00 €        | 738,00 €        |
| <b>TOTAL</b>                                              | <b>615,00 €</b> |          | <b>123,00 €</b> | <b>738,00 €</b> |

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>NET À PAYER TTC</b> | <b>738,00 €</b> |
|------------------------|-----------------|

### Modalités de règlement

Paiement par virement à 30 jours date de facture sur le compte bancaire de la SAS TEKNI-PLI (RIB joint sur demande).

*En cas de retard de paiement, application d'une pénalité égale à 3 fois le taux d'intérêt légal et d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40 € (art. L.441-10 et D.441-5 du Code de commerce).*

*Pas d'escompte pour règlement anticipé.*

### Informations complémentaires

Refacturation à l'identique de frais avancés par la SAS TEKNI-PLI au titre du bail commercial signé le 19 mai 2026 par-devant Maîtres Cécile BUREL (notaire à PONT L'ÉVÊQUE) et Philippe GAUDRON (SELARL D&A à CAEN).

Quote-part appliquée : 12,30 % (selon la répartition de la surface occupée fixée entre les trois sous-locataires).