

SAS TEKNI-PLI Société par actions simplifiée au capital de 5.000 € 15 Delle du Poirier 14320 SAINT-ANDRÉ-SUR-ORNE SIREN : 929 591 741 - RCS CAEN N° TVA intracommunautaire : FR15 929 591 741	FACTURE N° 2026-REF-ADF-002 Date d'émission : 27/05/2026 Date d'échéance : 26/06/2026
---	--

	FACTURÉ À SAS ARBRE DE FER 26 impasse René Norbert Sauvage - 14670 TROARN SIREN : 829 019 231 - RCS CAEN
--	--

Objet : Refacturation de la quote-part 12,30 % - dépôt de garantie - Bail commercial du 19 mai 2026 portant sur le local situé au 15 Delle du Poirier, 14320 SAINT-ANDRÉ-SUR-ORNE (Bailleur : SCI MARLEG), conformément à la clause de sous-location autorisée à l'acte.

Désignation	Montant HT	Taux TVA	Montant TVA	Montant TTC
Quote-part dépôt de garantie versé au bailleur (8 000 € au total - non soumis à TVA)	984,00 €	—	0,00 €	984,00 €
TOTAL	984,00 €		0,00 €	984,00 €

NET À PAYER TTC	984,00 €
------------------------	-----------------

Modalités de règlement

Paiement par virement à 30 jours date de facture sur le compte bancaire de la SAS TEKNI-PLI (RIB joint sur demande).

En cas de retard de paiement, application d'une pénalité égale à 3 fois le taux d'intérêt légal et d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40 € (art. L.441-10 et D.441-5 du Code de commerce).

Pas d'escompte pour règlement anticipé.

Informations complémentaires

Refacturation à l'identique de frais avancés par la SAS TEKNI-PLI au titre du bail commercial signé le 19 mai 2026 par-devant Maîtres Cécile BUREL (notaire à PONT L'ÉVÊQUE) et Philippe GAUDRON (SELARL D&A à CAEN).

Quote-part appliquée : 12,30 % (selon la répartition de la surface occupée fixée entre les trois sous-locataires).

Le dépôt de garantie n'est pas soumis à TVA. Cette avance sera restituée au sous-locataire en fin de bail dans les mêmes proportions, sous réserve des éventuelles retenues du bailleur.