SAS TEKNI-PLI Société par actions simplifiée au capital de 5.000 € 15 Delle du Poirier 14320 SAINT-ANDRÉ-SUR-ORNE SIREN : 929 591 741 - RCS CAEN N° TVA intracommunautaire : FR15 929 591 741	**FACTURE** **N° 2026-REF-NBK-003** Date d'émission : 27/05/2026 Date d'échéance : 26/06/2026

	FACTURÉ À **SAS NORMANDIE BOIS KONCEPT** 3 impasse de la Bergerie - 14610 BASLY SIREN : 999 979 156 - RCS CAEN

Objet : Refacturation de la quote-part 30,80 % - honoraires de rédaction d'acte de bail - Bail commercial du 19 mai 2026 portant sur le local situé au 15 Delle du Poirier, 14320 SAINT-ANDRÉ-SUR-ORNE (Bailleur : SCI MARLEG), conformément à la clause de sous-location autorisée à l'acte.

Désignation	Montant HT	Taux TVA	Montant TVA	Montant TTC
Quote-part honoraires de rédaction d'acte de bail commercial (Me BUREL + Me GAUDRON)	462,00 €	20,00 %	92,40 €	554,40 €
TOTAL	**462,00 €**		**92,40 €**	**554,40 €**

NET À PAYER TTC	**554,40 €**

Modalités de règlement

Paiement par virement à 30 jours date de facture sur le compte bancaire de la SAS TEKNI-PLI (RIB joint sur demande).
En cas de retard de paiement, application d'une pénalité égale à 3 fois le taux d'intérêt légal et d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40 € (art. L.441-10 et D.441-5 du Code de commerce).
Pas d'escompte pour règlement anticipé.

Informations complémentaires

Refacturation à l'identique de frais avancés par la SAS TEKNI-PLI au titre du bail commercial signé le 19 mai 2026 par-devant Maîtres Cécile BUREL (notaire à PONT L'ÉVÊQUE) et Philippe GAUDRON (SELARL D&A à CAEN).
Quote-part appliquée : 30,80 % (selon la répartition de la surface occupée fixée entre les trois sous-locataires).